

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

## ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

เทศบาลตำบลโนนแดง

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์: ๐-๔๔๔๗-๕๐๗๗-๘ ต่อ ๓๓

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

เว็บไซต์ : <http://www.nondeangcity.go.th>

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง (ภ.ด.ส.๑๐)

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้าน (ภ.ด.ส.๑๐) ต่อนายกเทศมนตรีตำบลโนนแดง เพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓

กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้าน (ภ.ด.ส. ๑๐) แต่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

## วิธีการยื่นคำร้องคัดค้าน

๑. ยื่นคำร้องด้วยตนเองที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนแดง

## ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

### ขั้นตอนการอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### > ผู้เสียภาษี

- มีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อคัดค้านและขอให้ทบทวนการประเมิน ภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

#### > ผู้บริหารท้องถิ่น

- พิจารณาคำร้องให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง และแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลประกอบเป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า

- กรณีพิจารณาคำร้องไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ให้ถือว่าเห็นชอบกับคำร้อง

#### > คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี

- กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบคำร้องของผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการฯ โดยยื่นต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

- ให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์

- ให้คณะกรรมการฯ วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่ได้รับแจ้งคำอุทธรณ์จากผู้บริหารท้องถิ่น และ กรณีจำเป็น อาจขยายระยะเวลาได้อีก ไม่เกิน ๓๐ วัน

#### > ศาลภาษีอากร

-กรณีผู้อุทธรณ์ไม่พอใจ ผลการวินิจฉัยหรือกรณีคณะกรรมการฯ วินิจฉัยคำอุทธรณ์ไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้อุทธรณ์มีสิทธิยื่นฟ้องต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์หรือวันพ้นกำหนดระยะเวลาแล้วแต่กรณี

**\*\*หมายเหตุ** การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ ผู้เสียภาษีจะได้อื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน

## ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๑ วันทำการ

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

#### เอกสารประกอบการยื่น

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑) คำขอคัดค้านการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน                    | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓) สำเนาโฉนดที่ดิน                             | จำนวน ๑ ฉบับ |

#### ค่าธรรมเนียม

-ไม่มีค่าธรรมเนียม

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่  
กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ โทรศัพท์: ๐-๔๔๔๗-๕๐๗๗-๘ ต่อ ๑๓

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.nondeangcity.go.th>


#### กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

Clear Data

แบบ ทพ.

<input type="checkbox"/> สำนักงานกลางทะเบียนพาณิชย์ <input type="checkbox"/> สำนักงานทะเบียนพาณิชย์ อำเภอ ..... จังหวัด .....	 คำขอจดทะเบียน	(เฉพาะเจ้าหน้าที่) เลขรับที่ ..... รับวันที่ ..... เลขที่คำขอเดิม ..... ทะเบียนเลขที่ .....								
<p><b>ประเภทคำขอ</b></p> <input type="checkbox"/> จดทะเบียนพาณิชย์ (ให้กรอก [1] - [8] ส่วน [9] - [12] ให้เลือกกรอกตามแต่กรณี) <input type="checkbox"/> จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ [ ] [ ] [ ] [ ] ตั้งแต่วันที่ ..... เป็นดังนี้ (ให้กรอกเฉพาะรายการซึ่งประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง) <input type="checkbox"/> จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ ตั้งแต่วันที่ ..... (ให้กรอกรายการเฉพาะใน [1] [2] และ [5])										
<p>(1) <b>ชื่อผู้ประกอบการพาณิชย์กิจ</b> ..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ .....                  ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....                  อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....</p> <p>(2) <b>ชื่อที่ใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจ</b> ภาษาไทย .....                  ภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) .....</p> <p>(3) <b>ชนิดแห่งพาณิชย์กิจ</b> ..... รหัสสำหรับเจ้าหน้าที่</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(1) .....</td> <td style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center;">[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]</td> </tr> <tr> <td>(2) .....</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]</td> </tr> <tr> <td>(3) .....</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]</td> </tr> <tr> <td>(4) .....</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]</td> </tr> </table> <p>(4) <b>จำนวนเงินทุนที่นำมาใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจเป็นประจำ</b> จำนวน ..... บาท (.....)</p> <p>(5) <b>ที่ตั้งสำนักงานใหญ่</b> เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....                  ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....                  จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....</p> <p>(6) <b>ชื่อผู้จัดการ</b> ..... อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... ที่อยู่เลขที่ .....                  หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....                  อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....</p> <p>(7) <b>วันที่เริ่มต้นประกอบพาณิชย์กิจในประเทศไทย</b> ตั้งแต่วันที่ .....</p> <p>(8) <b>วันที่ขอจดทะเบียนพาณิชย์</b> .....</p> <p>(9) <b>รับโอนพาณิชย์กิจนี้จาก</b> ..... สัญชาติ ..... ที่อยู่เลขที่ .....                  หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....                  อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....                  ชื่อที่ใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจ ..... โอนเมื่อวันที่ .....                  สาเหตุที่โอน .....</p> <p>(10) <b>ที่ตั้งสำนักงานสาขา</b> เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....                  ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....                  จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  <b>ที่ตั้งโรงเก็บสินค้า</b> เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....                  ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....                  จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....</p>			(1) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	(2) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	(3) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	(4) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
(1) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									
(2) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									
(3) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									
(4) .....	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									

ตัวแทนค้าต่าง คือ \_\_\_\_\_ ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_

ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

**[11] ชื่อ อายุ เชื้อชาติ สัญชาติ ตำบลที่อยู่ และจำนวนทุนลงหุ้นของผู้เป็นหุ้นส่วน และจำนวนเงินทุนของห้างหุ้นส่วน**

ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน/ผู้เป็นหุ้นส่วนเข้าใหม่ มีจำนวน \_\_\_\_\_ คน ดังนี้

(1) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_

ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

ลงหุ้นด้วย \_\_\_\_\_ บาท (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_

ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

ลงหุ้นด้วย \_\_\_\_\_ บาท (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_

ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

ลงหุ้นด้วย \_\_\_\_\_ บาท (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

**[12] จำนวนเงินทุน จำนวนหุ้น และมูลค่าหุ้นของบริษัทจำกัด จำนวนและมูลค่าหุ้นที่บุคคลแต่ละสัญชาติถืออยู่**

ทุนจดทะเบียน \_\_\_\_\_ บาท แบ่งออกเป็น \_\_\_\_\_ หุ้น มูลค่าหุ้นละ \_\_\_\_\_ บาท

สัญชาติ \_\_\_\_\_ ถือหุ้น \_\_\_\_\_ หุ้น สัญชาติ \_\_\_\_\_ ถือหุ้น \_\_\_\_\_ หุ้น

สัญชาติ \_\_\_\_\_ ถือหุ้น \_\_\_\_\_ หุ้น สัญชาติ \_\_\_\_\_ ถือหุ้น \_\_\_\_\_ หุ้น

**[13] ผู้เป็นหุ้นส่วนออกหรือตาย จำนวน \_\_\_\_\_ คน ดังนี้ (ใช้กรณีของจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการตามข้อ 11)**

(1) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_

ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_

ที่อยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

**[14] อื่น ๆ \_\_\_\_\_**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

(ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้ประกอบการพาณิชย์กิจ

(\_\_\_\_\_)

**บันทึกนายทะเบียนพาณิชย์**

รับจดทะเบียน ณ วันที่ \_\_\_\_\_

(ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ นายทะเบียนพาณิชย์

(\_\_\_\_\_)



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน .....

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่...../.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... นั้น

ข้าพเจ้า.....ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....  
.....  
.....  
.....

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน.....ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมิน หรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง  
(.....)

.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง  
(.....)

ตำแหน่ง.....